



## Anlage Raumverzeichnis - Wohngruppe Besier GmbH

### Haus Altbau

#### EG

Wohnbereich

200,00 qm

#### OG

Wohnbereich

49,10 qm

*Küche, Sanitärraum, Abstellraum, Gemeinschaftsraum Tagesstruktur*

128,78 qm

*4 Bewohnerzimmer (Gruppe 2, Platzzahl 4)*

*Kunstraum, Therapieräume*

### Haus 1

#### Gruppe 1

Wohnbereich

255,25 qm

*8 Bewohnerzimmer mit Nasszelle (Platzzahl 8), Küche,*

*Gemeinschaftsraum, Badezimmer*

#### Gruppe 2

Wohnbereich

194,47 qm

*8 Bewohnerzimmer mit Nasszelle (Platzzahl 8), 1 Raum gem.*

*§ 15 Abs. 1 Nr.3, Dienstzimmer (Nachtbereitschaft),*

### Haus 2

#### UG

Tagesstruktur

249,91 qm

*Sportraum, Werkraum, Großküche, Therapieraum, Abstellraum*

#### Gruppe 3

Wohnbereich

272,88 qm

*10 Bewohnerzimmer mit Nasszelle (Platzzahl 10), Küche, Flur*

### Haus 3

#### Gruppe 4

Wohnbereich

210,53 qm

*9 Bewohnerzimmer (9 Plätze), Behinderten-WC, Flur, Schuhraum Tagesstruktur*

*Gruppenraum (Café), Toiletten*

145,54 qm

#### Gruppe 5

Wohnbereich

342,26 qm

*11 Bewohnerzimmer mit Nasszelle (11 Plätze), Treppenhaus Tagesstruktur*

*Therapieraum*

9,14 qm

### Haus 4

#### Gruppe 6

Wohnbereich

448,35 qm

*10 Bewohnerzimmer (10 Plätze), Behinderten-WC, Flur, Schuhraum, Pflegebad*

*Tagesstruktur*

48,83 qm

*Musikraum*

#### Gruppe 7

Wohnbereich 448,93 qm  
11 Bewohnerzimmer (11 Plätze), Behinderten-WC, Flur, Schuhraum, Pflegebad

**Sporthalle** (Nicht Bestandteil der Leistungsvereinbarungen!)

---

Tagesstruktur 325,74 qm  
Halle, Flur, Umkleide, Bäder, Lagerraum

**Schwimmhalle** (nicht Bestandteil der Leistungsvergütung)

---

Tagesstruktur 400,00 qm  
Halle, Flur, Umkleide, Bäder, Lagerraum

**Haus 5 - Wohldorf**

---

**EG**

Wohnbereich 106,77 qm

4 Bewohnerzimmer mit Nasszelle (5 Plätze)

Tagesstruktur 173,49 qm

Therapieraum, Hauswirtschaftsraum, WC, Flur, Küche, Büro,  
Nachtwache, Badezimmer, Gemeinschaftsraum, Haustechnik, Vorrat

**OG**

Wohnbereich 251,80 qm

10 Bewohnerzimmer mit Nasszelle (11 Plätze), Flur, Abstellräume

**DG**

Wohnbereich 156,22 qm

5 Bewohnerzimmer mit Nasszelle (5 Plätze), Flur, Abstellraum

**Werkraum**

Tagesstruktur 48,00 qm

**Tagesstrukturflügel** 150,00 qm

Tagesstruktur

**Insgesamt**

---

Wohnbereich 2936,99 qm

■

Tagesstruktur 981,69 qm

---

Nicht Bestandteil der Leistungsvereinbarung sind zusätzliche  
Räumlichkeiten der Tagesstruktur (Turn- & Schwimmhalle) mit 725,74 qm

---

---

**Summe 4.644,42 qm**

